Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273533** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A un fonds de commerce de brasserie - restaurant avec Licence IV idéalement situé dans une rue passante, sur un axe passant et dans un quartier de bureaux avec une clientèle CSP+.

Le restaurant est en activité depuis 2017.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 :
- 50 m2 plain-pied comprenant une salle de 38 couverts, un bar et un espace bureau.
- 150 m2 au sous-sol comprenant une deuxième salle de 40 couverts, la cuisine toute équipée et dotée d'une extraction de 400 et plusieurs espaces de rangements.
- Une belle terrasse de 20 couverts.

Bail neuf

Le potentiel de l'affaire n'est pas exploitée, idéale pour une cuisine bistronomique, italienne, traditionnelle française, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	408 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **469 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.