

## Restaurant 38 couverts dans un centre commercial,, Arcueil (94110) en France

Annonce **C1273512** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Arcueil (94110) : A vendre une cellule commerciale avec extraction de restauration situé dans un centre commercial du Val de Marne (94).

Local d'une superficie totale de 135 m<sup>2</sup> :

- Une surface commerciale de 85 m<sup>2</sup>.
- 38 couverts en salle.
- Une cuisine ouverte de 25 m<sup>2</sup> toute équipée.
- Une extraction de 500mm.
- Une réserve de 15 m<sup>2</sup>.
- Toilettes aux normes PMR.
- Une vitrine linéaire de 11 mètres.

Un établissement idéalement situé dans un pôle restauration d'un des centres commerciaux du Val de Marne. Une centaine de boutiques et restaurants animent le centre commercial et attirent plusieurs milliers de clients par semaine.

Un local parfait pour tous types de restauration que ce soit rapide ou traditionnelle.

Affaire à gros potentiel.

Nombre de places en salle : **38**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 907 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcueil (94110), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arcueil : **19 716 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.