

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273509** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 40 couverts dans un quartier de bureaux.

Un restaurant idéalement situé dans le 8ème, grosse clientèle du midi avec une forte concentration de bureau.

Le restaurant a une superficie d'une centaine de mètres carrées, et une belle salle qui peut accueillir 40 couverts, avec également une belle terrasse de 18 couverts.

Grande cuisine toute équipée, matériel récent est en bon état, chambre froide, une extraction à hôtes à charbons professionnelle.

Le restaurant a été entièrement rénové récemment, aucun travaux à prévoir.

Loyer modéré pour le secteur.

Belle affaire, propre et saine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**