Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75013) en France

Annonce **C1273502** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV en plein cœur d'un nouveau quartier d'affaires du 13ème arrondissement.

Local une superficie totale de 200 m2 :
- 130 m2 au rez de chaussée.
- 70 m2 à l'étage.
- Une vitrine linéaire de 8 mètres.
- 130 couverts en salle.
- 30 couverts en terrasse et une terrasse estivale.
- Une cuisine toute équipée avec une extraction de 400mm

Un établissement idéalement situé dans un nouveau quartier d'affaires, proches des transports (bus, métro, RER, auto libre-service, vélo libre service). Une clientèle de bureaux csp++ et résidents le soir et week-end. De nombreuses enseignes de commerces et restauration sont déjà installées.

Idéal pour types de cuisine, brunch, brasserie, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **708 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.