

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273498** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe dynamique.

Une jolie brasserie Licence IV, se compose :

- Au rez de chaussée : Une salle spacieuse de trente couverts, un bar tout équipé; une cuisine de plain-pied de 14 m2 avec une extraction de 300 mm et gaz (très bien agencée pour l'envoi).
- Au sous-sol : Une réserve d'environ 20 m2 avec armoire frigorifique et espace de stockage.
- A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 32 couverts avec une terrasse estivale de 20 places, ainsi qu'un beau linéaire de vitrine de 9m.

Idéal pour un bistrot parisien.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 090 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

