

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273495** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et festif.

Un charmant restaurant de 83 m2 et 32 couverts. Il se compose :

- Au rez de chaussée, d'une première salle de 16 couverts. Cuisine ouverte et de plain-pied avec matériels de qualité extraction de 300 mm et triphasé.
- Au sous-sol, une autre salle de 16 couverts également, bien décorée, idéale pour les privatisations, ainsi qu'un espace de réserve.
- A cela, s'ajoute une petite terrasse d'appel de 4 places, ainsi qu'un linéaire de vitrine (rétractable) de 6 m.

Idéal pour une première affaire, bel axe de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**