Restauration rapide avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273484** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un local pour la restauration rapide situé dans un quartier dynamique du 8ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie totale de 43 m2 :
- 28 m2 de surface commerciale au rez de chaussée.
- 15 m2 de réserve et labo au sous-sol.
- Hotte à charbon actif.
- Belle façade linéaire d'environ 7 mètres.
- Agencement actuel qui privilégie la vente à emporter.
- 4 places en terrasse.

Le local est situé en plein cœur d'un quartier de bureaux. Une clientèle d'employés et cadres CSP++ mais aussi une clientèle de passage.

Affaire clé en main.

Idéal pour bar à salades, coffee shop, sandwicherie, poke, bar à pates, bao, pizza, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.