

## Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1273472** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts avec Licence IV situé proche d'une gare.

Un restaurant joliment agencé dans un quartier dynamique et une rue avec fort flux piéton.

Local avec actuellement 60 couverts en salle, possibilité de pousser à la hausse le nombre de couverts, la salle joliment décoré et agencer donne sur une belle cuisine ouverte, toute équipée. Une grande cave au sous-sol pour le stockage est également disponible.

Matériel de qualité en cuisine, gaz et grosse extraction.

Clientèle mixte tertiaire, résident et de passage.

Bail neuf.

Affaire avec une belle prestation clés en main.

Belle superficie et un gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

