

## Local commercial , 107 m2, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1273454** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur secteur Saint-Germain-en-Laye (7min du centre) : la cession du droit au bail d'un local de très grande qualité avec extraction de 107 m2 exploitant actuellement une activité "pizzas, kebab, tacos, chicken" en restauration rapide sur place et à emporter, pour un chiffre d'affaires annuel de 125.000 €, comprenant une salle de restauration, un bureau, une cuisine équipée avec tous les équipements : Tables, équipement de cuisine, four à pizza, réfrigérateur, congélateur, deux arrière-cuisines, une cave, des toilettes, pour un loyer de 1 166 € HT/ mois et 289 € charges trimestrielles comprenant eau, entretien bâtiment et espaces verts.

Ce chiffre d'affaires est réalisé grâce à l'emplacement et les clients fidèles depuis plus de 10 ans, les exploitants n'ayant pas pris le temps de développer leurs réseaux sociaux, ce qui implique une possibilité de potentiellement doubler le chiffre d'affaires en quelques mois, d'autant plus qu'on pourrait facilement doubler la surface restauration sur place.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 85.000 € HAI.

Places de parkings réservées aux résidents de la copropriété.

Nombre total de lots : 50.

Nombreuses places et parking gratuit en face.

**Surface commerciale** : 1 160 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **116 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**