

## Local commercial de 256 m2 en centre ville,, Agen (47000) en France

Annonce **C1273435** mise à jour le **03 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A louer un local commercial situé en centre-ville d'Agen (47000), sur un emplacement N°1, dans un quartier piéton.

Local possédant deux grandes baies vitrées (devant et côté). Possibilités de vitrines supplémentaires.

Magasin de 120 m2 avec réserve d'environ 35 m2 et cave de 100 m2

Le local est équipé de rideaux électriques (avant et arrière), d'une climatisation ainsi que d'un rideau air chaud à l'entrée.

Local idéal pour une enseigne nationale.

Taxe foncière en sus du loyer.

**Surface commerciale** : 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 256 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

