Local commercial de 256 m2 en centre ville,, Agen (47000) en France

Annonce **C1273435** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A louer un local commercial situé en centre-ville d'Agen (47000), sur un emplacement N°1, dans un quartier piéton.

Local possédant deux grandes baies vitrées (devant et côté). Possibilités de vitrines supplémentaires.

Magasin de 120 m2 avec réserve d'environ 35 m2 et cave de 100 m2

Le local est équipé de rideaux électriques (avant et arrière), d'une climatisation ainsi que d'un rideau air chaud à l'entrée.

Local idéal pour une enseigne nationale.

Taxe foncière en sus du loyer.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos