

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 540 pi2 sur un axe passant,, Paris (75017) en France

Annonce C1273423 postée le 27/août/2024

Description de l'activité

Paris (75017) : Un emplacement de premier choix pour une boutique occupée par une activité de prêt à porter actuellement, très bien située sur un axe passant, à quelques mètres d'un métro et dans un bel environnement d'enseignes très connues et de commerces de proximité.

Surface totale de 50 m² (rez-de-chaussée 40 m² avec sous-sol à usage de stockage d'une superficie de 10 m², accessible par parties communes). Belle façade de 5 mètres avec grande vitrine.

Local en parfait état, avec pièce d'eau avec toilettes et lavabo, chauffage, alarme, rideau électrique métallique à lames. Double accès rue et immeuble.

Bail 3/6/9.

Possibilité de changement avec le bailleur, selon l'activité.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 540 pi²

Points fort:

- Une rue commerçante avec différentes boutiques et marques de vêtements connues.
- L'ensemble crée également un dynamisme clientèle.

Loyer mensuel: 4 600 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
0 CAD (TTC)	158 000 CAD (TTC)	260 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type d'opération : fonds de commerce
Prix : 259 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation : Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.