

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 50 m2 sur un axe passant,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273423** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Un emplacement de premier choix pour une boutique occupée par une activité de prêt à porter actuellement, très bien située sur un axe passant, à quelques mètres d'un métro et dans un bel environnement d'enseignes très connues et de commerces de proximité.

Surface totale de 50 m² (rez-de-chaussée 40 m² avec sous-sol à usage de stockage d'une superficie de 10 m², accessible par parties communes). Belle façade de 5 mètres avec grande vitrine.

Local en parfait état, avec pièce d'eau avec toilettes et lavabo, chauffage, alarme, rideau électrique métallique à lames. Double accès rue et immeuble.

Bail 3/6/9.

Possibilité de changement avec le bailleur, selon l'activité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Une rue commerçante avec différentes boutiques et marques de vêtements connues.
- L'ensemble crée également un dynamisme clientèle.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2020 | 2021 |
|-----------|----------------|-----------------|
| 0 € (TTC) | 97 000 € (TTC) | 160 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | 3 € (TTC) | 3 € (TTC) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type d'opération : fonds de commerce
 Prix : **160 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.