

## Local commercial Vaud locaux, bureaux, atelier et stockage de 2700 m2 jusqu'à 3600 m2, louer, secteur Villars Sain en Région lémanique en Suisse

Annonce **C1273409** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique

Situation des locaux :

Les locaux sont situés dans le secteur Villars Sainte Croix, Romanel, Cheseaux, Etagnières.

Autoroute A9 à 10 minutes.

Bus + train LEB : à 2 min à pied.

Description :

Locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Tous les étages avec sanitaires, douche sont accessibles par monte-charge et ascenseur.

Accessible par badge, le site propose aussi un grand parking et un accès aisé pour tous les véhicules.

Surfaces :

TOTAL étages : 2700 m2 jusqu'à 3600 m2 + grande terrasse.

Conditions financières :

- Loyer : CHF 130.-/m2/an selon étage.
- Charges acompte en sus : Environ CHF 10/m2/an.
- Loyer places de parc en sus.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

Disponibilité : à convenir

Descriptif technique :

- Accès par badge.
- 1 plate-forme élévatrice avec quai.
- Aire de livraison.
- Charges au sol importante.
- Grande hauteur sous plafond : Jusqu'à 4,50 m.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

# Photos

---

