

## Locaux commerciaux de 940 m<sup>2</sup> en Région lémanique en Suisse

Annonce **C1273408** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux plug and play pour une activité de bureaux  
Situation des locaux :

Les locaux sont situés à Cheseaux.

Autoroute A9 à 10 minutes.

Bus & train LEB : À 2 min à pied.

Description :

Locaux administratifs "plug and play " en bon état pour une activité de bureaux avec salles de réunion, open space et cafeteria salon.

L'immeuble propose également un rooftop et un grand parking.

Surfaces :

TOTAL: 940 m<sup>2</sup> (non divisibles) + grand rooftop.

Conditions financières :

- Loyer : dès CHF 185.-/m<sup>2</sup>/an.
- Charges acompte en sus : environ CHF 10/m<sup>2</sup>/an.
- Loyer places de parc en sus.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, petite production industrielle.

Disponibilité : à convenir

Descriptif technique :

- Accès sécurisé 24h/24.
- Ascenseur.
- Monte-charge.
- 1 quai & aire de livraison.
- Très bon état.
- Clarté et soleil.

**Surface commerciale : 940 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

