

## Plateau de bureaux lumineux de 1'173 m<sup>2</sup>, Lausanne en Suisse

Annonce **C1273407** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau au centre Lausanne.

Situation :

A proximité immédiate du centre-ville et de tous les accès :

-Au pied du métro M1 = 5 mn à pied, et du Bus 18 à 3 mn à pied;

-À 700 m du Flon, Cinéma et restaurants;

-À 1.3 km de la Gare CFF, 15 minutes à pied;

-Et 5 mn en voiture de l'autoroute.

Le quartier très central et arboré est en pleine mutation entre les projets du Flon et ceux du futur tram T1.

Description :

Dans un bel immeuble administratif, sécurisé, avec 2 ascenseurs et 1 monte-charges, une surface administrative de 1173 m<sup>2</sup>, cloisonnement au gré du preneur en bureaux individuels, openspace ou coworking. Faux plancher technique, faux plafond, 2 blocs sanitaires et sanitaires handicapés.

Possibilité de louer des places de parc et dépôt en sus.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 250/m<sup>2</sup>/an.

Charges (acompte) : en sus.

TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : à convenir

Observations :

Double orientation, clarté

Fibre optique disponible.

2 Ascenseurs & 1 Monte-charges 2 Tonnes.

Faux plancher et faux plafond technique.

Chauffage central.

2 blocs sanitaires et sanitaires handicapés.

**Surface commerciale** : 1 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 173 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

