

## Immeuble Immeuble Minergie, bureaux Plug & Play de 900 m2, divisibles,, louer, Tolochenaz en Suisse

Annonce **C1273406** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux :

Cet immeuble est situé à Morges entre Genève et Lausanne à proximité immédiate :

Des transports publics :

- Bus toutes les 8 min pour la gare de Morges 5/10mn.
- BAM pour la gare CFF de Morges : 1mn de transport, la gare est à 350m à pied.

A 100mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève-Lausanne)A 1,4 km de la gare CFF de Morges.  
A proximité de commerces et centre commercial.

Description : Dans un ensemble immobilier avec toitures végétalisées, à louer un plateau de bureaux polyvalent dans un parc verdoyant de près de 15'000 m2 aux arbres majestueux et parfois centenaires.

Les bureaux disponibles se situent face à un superbe panorama.

Ils sont aménagés plug et play et se composent d'une entrée/accueil, de bureaux individuels et open space, salles de conférences, cuisine aménagée équipée avec cafeteria, salle informatique et sanitaires hommes et femmes.

SURFACES : En étage : 928m2 et places de parc.

Disponibilité des locaux : Sur demande.

Descriptif technique : L'immeuble est Minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, etc.

Observations : Terrasse de 1 300 m2 avec superbe vue sur les montagnes et le lac avec une belle passerelle encadrée de balustrade de verre; l'immeuble " Entièrement vitré, assure ainsi le prolongement naturel du parc dans les espaces de travail.

Les volumes supérieurs, habillés d'une peau abstraite et lissée, rayonnent au cœur du site.

La matérialisation du projet marque son respect pour l'environnement et donne à l'ensemble un caractère intemporel.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tolochenaz, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Tolochenaz : **1 707**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

