

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1273390** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

A louer boutique de 135m2 située au cœur du centre commercial Carrefour. Parking au pied de la boutique. Local brut avec vitrine. / mois, charges 491€/ht/ mois, foncier 540€/an cellule E du plan

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 336 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

