Salon de coiffure, Tabac, 40 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1273387** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

SALON DE COIFFURE implanté dans une ZONE COMMERCIALE d'une petite ville d'Indre et Loire 37 à moins de 30mns de Tours Centre dans le secteur Touraine Est. Plus d'une dizaine de commerces de proximité (bar, tabac, boulangerie, etc...) composent ce pole économique et donne à votre clientèle la possibilité de passer quotidiennement. Un grand parking en accès libre et gratuit est à la disposition de vos clients, un nombre réduit de places étant en stationnement limité réglementé. Un grande surface de vente de plus de 40m2 vous permet d'accueillir simultanément jusqu'à 7 personnes. A noter, l'accès arrière au local et les 2 places de parking privatives.

Surface commerciale : 440 pi²

Loyer annuel : 15 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 CAD
EBE en 2023	70 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.