

Restaurant dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1273385** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Très belle Affaire clés en main avec équipe en place dans un petit village du sud de l'Ain (proche zone d'activité). Un EBE retraité de près de 200K, un cadre, 2 logements de fonction (ou pour le staff), amplitude horaire confortable pour de la restauration. Aucun travaux à prévoir (sauf appartement à réhabiliter). chiffre d'affaires de l'ordre de + de 700K .

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	747 000 EUR
EBE en 2023	191 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.