

Restaurant dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1273385** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

Belle affaire clé en main avec équipe en place dans un petit village du sud de l'Ain (proche d'une zone d'activité).

Un EBE retraité de près de 200 keuros, un cadre, 2 logements de fonction (ou pour le staff), amplitude horaire confortable pour de la restauration.

Aucun travaux à prévoir (sauf appartement à réhabiliter).

CA de l'ordre de + de 700 keuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 937 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
747 000 €	695 000 €	
€	€	
191 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.