

## Librairie, 300 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1273384** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, Librairie papeterie située sur un axe passant du centre-ville commerçant, installée depuis 25 ans, elle jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle de particuliers et d'institutionnels. Le chiffre d'affaires HT dépasse chaque année le million d'euros pour un EBE de 130.000 Locaux d'une surface de 300m2 de surface de vente divisés en univers thématiques l'établissement organise régulièrement des séances de dédicaces et divers ateliers (écritures, jeux, lectures), sa page Facebook rassemble 3400 followers. Vente de 100% des titres de la SAS pour 138.733 FAI. Le prix provisoire des actions a pour base, le bilan clos au 31/12/2023 et une valorisation du Fonds de Commerce de 250.000. Le schéma présenté intègre au bilan du 31/12/2023, une trésorerie de 148 970 et un stock de marchandises de 213 449 . Les 356 295 de capitaux propres seront ainsi la base référente dans le cadre de la fixation du prix définitif.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 448 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 017 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **138 733 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**