Librairie, Papéterie, 300 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1273384** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

Var Est, librairie - papeterie située sur un axe passant du centre-ville commerçant, installée depuis 25 ans. Elle jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle de particuliers et d'institutionnels.

Le CA HT dépasse chaque année le Million d'Euros pour un EBE de 130.000 Euros.

Locaux d'une surface de 300 m2 de surface de vente divisés en univers thématiques.

L'établissement organise régulièrement des séances de dédicaces et divers ateliers (écritures, jeux, lectures), sa page Facebook rassemble 3400 Followers.

Vente de 100% des titres de la sas pour 138.733 Euros FAI. Le prix provisoire des actions à pour base, le bilan clos au 31/12/2023 et une valorisation du fonds de commerce de 250.000 Euros. Le schéma présenté intègre au bilan du 31/12/2023, une trésorerie de 148 970 Euros et un stock de marchandises de 213 449 Euros.

Les 356 295 Euros de capitaux propres seront ainsi la base référente dans le cadre de la fixation du prix définitif.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 50 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 017 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**138 733 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.