Bar, snack, restauration de type brasserie dans le Lot (46)

Annonce **C1273381** mise à jour le **23 août 2024**

Description de l'activité

Bar, snack, restauration de type brasserie, situé au cœur d'une petite ville du département du Lot.

Restauration en saison de Mai à Septembre, le reste de l'année l'activité bar est uniquement exploitée.

Cet établissement se compose d'une salle de bar pouvant accueillir 20 personnes et d'une vaste terrasse sur le domaine public de 100 places assises.

Exploité par le gérant assisté de CDD sur la période d'ouverture, cette affaire serait idéal pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Bar, snack, restauration de type brasserie.

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.