

## Esthétique / salon de beauté, 870 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1273378** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : INSTITUT DE BEAUTE - VILLE COTIERE TOURISTIQUE- CALVADOS - NORMANDIE.

- Ce bel institut de 80 m2, comprend 4 cabines (dont une balnéo-sauna) et un espace accueil + vente, 2 postes ongles.

Aucun travaux à prévoir, le matériel et l'agencement sont complets : tables électriques , matelas chauffants, appareil à cire sur prise pour horaires réglables, idem pour le chauffage.

La décoration moderne donne une atmosphère toute cocooning.

1 CDI temps complet, 2 apprenties.

Fermé le dimanche et le lundi toute l'année, pas de concurrence.

CA 2023 : 176 K€.

EBER : 50 K€.

PRIX DU FONDS DE COMMERCE : 121.000 € Honoraires Agence Inclus.

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	262 000 CAD
EBE en 2023	74 000 CAD
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **179 800 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.