

Brasserie en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1273373** mise à jour le **23 août 2024**

Description de l'activité

A céder : Brasserie située au centre d'une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Emplacement de premier choix en angle avec 25ml de vitrines.

Flux de piétons important.

Loyer compétitif.

Affaire de qualité entièrement refaite et matériel entièrement renouvelé.

Pas d'investissement à prévoir.

Service le midi en semaine.

Fermé le dimanche et le lundi.

Affaire rare à la vente présentée pour un couple de professionnels.

Loyer annuel : 24 765 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 141 000 EUR
EBE en 2023	272 000 EUR
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 089 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	436 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.