

## Brasserie en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273373** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Brasserie située au centre d'une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Emplacement de premier choix en angle avec 25ml de vitrines.

Flux de piétons important.

Loyer compétitif.

Affaire de qualité entièrement refaite et matériel entièrement renouvelé.

Pas d'investissement à prévoir.

Service le midi en semaine.

Fermé le dimanche et le lundi.

Affaire rare à la vente présentée pour un couple de professionnels.

**Loyer annuel : 24 765 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 141 000 EUR
EBE en 2023	272 000 EUR
Nb pers. en 2023	12

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 089 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>436 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**