Boulangerie, Pâtisserie, 20 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1273370** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Sud Alpilles : Bel établissement de boulangerie, pâtisserie complètement rénové et disposant d'un matériel professionnel neuf avec parking clientèle facile d'accès.

Actuellement exploité par la famille du gérant plus une apprentie et une vendeuse à mi temps.

Des chiffres régulièrement en progression depuis la reprise de la boulangerie en 2020 avec de faibles charges donnant une belle marge constante.

Zone rurale avec fort trafic routier.

Des ventes et résultats qui restent à développer avec une implication forte et une nouvelles dynamique des nouveaux exploitants.

Vente pour cause de changement de cap professionnel.

Prix de cession justifié sur les bases de chiffre d'affaires évolutives de ces dernières années (200.000 € en 2023, soit +18% versus 2022).

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 4 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
192 000 CHF	168 000 CHF	
CHF	CHF	
77 000 CHF	67 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.