

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var sur un axe passant en bord de mer (83) en France

Annonce **C1273368** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

Var Est : Restaurant, brasserie, pizzeria saisonnier 6 mois d'avril à octobre, idéalement situé sur un axe passant en bord de mer à proximité d'une des plages les plus fréquentées de la région avec un immense parking.

Rénové en 2023 l'établissement dispose également d'un mobilier neuf et de divers investissements matériel récents.

Cette affaire peut profiter d'une licence IV en location aujourd'hui quasi inexploitée.

Le restaurant offre une terrasse en pleine propriété de 60 places avec une excellente visibilité et une capacité du même ordre à l'intérieur.

Le bail inclus un appartement T3 climatisé de 80 m2 avec une terrasse, ainsi qu'un studio attenant de 15 m2 le tout accompagné de 4 places de parking privé clos.

Cédé pour problème de santé.

Possibilité de vente de 100 % des titres de la société.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 222 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	293 000 EUR
EBE en 2023	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.