

## Salon de coiffure, 66 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1273367** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

Var Est : Salon de coiffure et institut de beauté au cœur d'une petite ville touristique prisée du centre var.

Aménagé et décoré avec soin le salon dispose d'un charme évident.

Plus de 160.000 de CA HT pour un EBE de 65.000 €.

L'affaire implantée depuis des années a su fidéliser sa clientèle et offre tous les gages de pérennité.

Local en angle de 66m2 climatisé avec 5 postes à coiffage, 2 bacs à shampoing massant, 2 fauteuils de soin massant, 1 table de massage, 2 postes maquillage.

Parfaitement équipé et profitant d'une excellente réputation cet établissement est une opportunité idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant allier qualité de vie et exigence du métier.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	161 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>111 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>217 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.