

Bar, Brasserie, Tabac, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Montarnaud (34570) en France

Annonce **C1273364** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Hérault - Vente d'un fonds de commerce Bar-brasserie (licence IV) avec un bel espace restauration, en plein centre d'un village à l'ouest de Montpellier en pleine progression démographique.

Ce local de plain-pied de 120 m2, disposant d'une salle restaurant et bar bien équipé.

Avec une capacité totale de 90 places, dont 44 à l'intérieur et 46 en terrasse, vous pourrez accueillir une grande clientèle tout au long de l'année.

Cuisine avec son équipement au complet le tout en très bon état.

Une réserve d'environ de 16 m2.

Sa position géographique privilégiée au cœur d'un ensemble de commerces essentiels et diverses comme une boucherie, une boulangerie, d'un fleuriste.

Les activités municipales se pratiquant sur la place à proximité, comme le marché du vendredi, du dimanche, les fêtes votives, et les pèlerins du Chemin de Saint-Jacques de Compostelle seront un complément d'activité.

Avec une moyenne de 30 couverts/ jours, pour un ticket moyen de 18 € , vous pourrez poursuivre la progression du Chiffre d'affaires d'environ 200 000 € HT en 2023.

L'équipe est composée de 3 salariés (dont 2 temps partiel 24h pour le service).

Bail commercial de 1 440 € hors charges.

Les charges fixes mensuelles sont de 2 661 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montarnaud (34570), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montarnaud : **2 564 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.