

## Immeuble, 96 m2, Longueau (80330) en France

Annonce **C1273362** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Un immeuble comprenant deux appartements de type 2 dont un avec cour privative, idéal pour investissement locatif.

Situé à Longueau et gare SNCF, il se compose :

- Au rez-de-chaussée d'un appartement de type 2 d'environ 49 m2 avec une cour privative d'environ 20 m2.
- Au premier étage un appartement de type 2 en duplex d'environ 44 m2 chauffage et compteurs individuels, (gaz, eau, électricité).

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Longueau (80330), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Longueau : **5 495 ( sos villages )**

### Photos

---



