

Local commercial , 38 m2, Mouguerre (64990)

Annonce **C1273359** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Un commerce spacieux de 24 m2 avec une terrasse couverte de 14 m2, ainsi que 5 places de parking privatives.

Idéalement situé à seulement 6 km d'IKEA, sur une route départementale fréquentée offrant une visibilité maximale.

L'espace extérieur et le parking client spacieux sont des atouts majeurs pour attirer une clientèle nombreuse et faciliter son accès.

Vendu dans l'état, des travaux sont à prévoir pour aménager le local selon vos besoins et vos projets.

Un avantage considérable de ce bien est la possibilité de bénéficier d'une défiscalisation via le déficit foncier.

Vous pourrez ainsi optimiser votre investissement en rénovant le local et en le mettant en location ou en l'exploitant commercialement.

Le local est vendu en plateau, avec deux autres commerces également en plateau, offrant une flexibilité totale pour l'aménagement et l'agencement de votre projet commercial.

Un commerce spacieux, bénéficiant d'une terrasse couverte, d'un parking et d'un potentiel de défiscalisation.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **51 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.