# Restaurant cuisine traditionnelle, Briançon (05100) en France

Annonce **C1273350** postée le **22/août/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Fonds de Commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle, idéalement situé au cœur de la Cité Vauban à Briançon.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein cœur d'une zone piétonne prisée, à quelques pas des remparts et de la Collégiale.

Il offre une capacité d'accueil de 45 couverts en salle et 14 en terrasse.

Exploité avec succès depuis plus de 30 ans par les mêmes propriétaires, ce restaurant est une opportunité rare pour un couple ou un duo de restaurateurs passionnés.

Grâce à sa longue histoire, il jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Possibilité d'achat des Murs.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement.

Conditions : Apport demandé.

Le dossier complet sera transmis uniquement après engagement de confidentialité.

Les Jeux Olympiques 2030 officiellement attribués aux Alpes Françaises.

Sites Olympiques JO 2030 : Briançon/ Serre Chevalier/ Montgenèvre.

Nombre de lots de la copropriété : 13, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 290€ soit 24€ par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale :** 69 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **59 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**