

## Hôtel bureau 2\* de 24 chambres, Valence (26000) en France

Annonce **C1273344** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Hôtel bureau à vendre, cause départ à la retraite.

Un hôtel bureau de 24 chambres 2 étoiles situé au cœur de la vallée de la Drôme.

Dans une petite ville dynamique.

L'établissement bénéficie principalement d'une clientèle touristique attirée par le cadre naturel d'exception de la région.

Nombreuses activités sur place (randonnées, baignades, vélos, motos.

L'activité économique dynamique du secteur permet également à l'hôtel d'accueillir une clientèle d'affaires toute l'année.

Son implantation en centre-ville lui permet de faire bénéficier aux clients de la proximité de nombreux restaurants.

Fermeture de 5 à 6 semaines en hiver.

Logement de Fonction proposé.

Faible loyer et bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires 2023 : + de 300 000 € HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 435 000 € frais d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	300 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**