Murs commerciaux, 20 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1273342** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

A vendre sur la commune de Royan (17) : Les murs commerciaux loué d'un local à usage commercial d'une superficie d'environ 20 m2.

Le bien est loué en bail commercial d'une durée d'ONZE (11) ans, il a commencé à courir en novembre 2023.

Loyer mensuel 490.00 € (Non assujetti à la TVA).

Prix net vendeur 85 000.00 € TTC.

Nos honoraires 6 000.00 € TTC.

Honoraires inclus de 7.06 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 85 000 €.

Dans une copropriété de 7 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 470 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**85 700 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**80 100 CHF**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.