

## Murs commerciaux, 20 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1273342** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur la commune de Royan (17) : Les murs commerciaux loué d'un local à usage commercial d'une superficie d'environ 20 m2.

Le bien est loué en bail commercial d'une durée d'ONZE (11) ans, il a commencé à courir en novembre 2023.

Loyer mensuel 490.00 € (Non assujetti à la TVA).

Prix net vendeur 85 000.00 € TTC.

Nos honoraires 6 000.00 € TTC.

Honoraires inclus de 7.06 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 85 000 €.

Dans une copropriété de 7 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **91 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **85 047 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**