

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Huez (38750) en France

Annonce **C1273334** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

La salle voutée doit être la plus belle de la région, la véranda avec vue sur le lac permet de profiter d'être presque dehors même quand il ne fait pas beau, le bar est chaleureux et la cheminée pleine de promesses

Environ 50 couvert en salle, et une terrasse couverte pour admirer le paysage à couper le souffle.

Les propriétaires proposent une location gérance.

- Loyer hiver : 2 000 € HT comprenant les charges de chauffage.

- Caution : 15 000 €.

Le logement peut être proposé dans le bâtiment regroupant quelques appartement loués à la semaine.

Cuisine entièrement équipée - licence IV.

Décor idéal pour faire une bonne cuisine avec un ticket moyen élevé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 001 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Huez : **1 369 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**