# Restaurant, crêperie, Moliets-et-Maa (40660) en France

Annonce **C1273330** mise à jour le **23 août 2024**

## Description de l'activité

Au cœur d'une station balnéaire réputée et appréciée de la côte landaise cette belle affaire de restaurant-crêperie.

Elle bénéficie d'une rénovation complète et d'un bel agencement.

Ouvert de mi-février à novembre.

Cet affaire dispose également d'un bel appartement de 80 m2 bénéficiant également d'une rénovation complète.

Produit idéal pour un couple en quête d'une qualité de vie.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 185 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **201 650 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**