

## Restaurant, crêperie, Moliets-et-Maa (40660) en France

Annonce **C1273330** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une station balnéaire réputée et appréciée de la côte landaise cette belle affaire de restaurant-crêperie.

Elle bénéficie d'une rénovation complète et d'un bel agencement.

Ouvert de mi-février à novembre.

Cet affaire dispose également d'un bel appartement de 80 m2 bénéficiant également d'une rénovation complète.

Produit idéal pour un couple en quête d'une qualité de vie.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                      185 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **201 650 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Moliets-et-Maa : **904 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**