

## Reprise commerce alimentaire garderes, Gardères Gardères (65320)

Annonce **C1273328** postée le **22/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

De nombreux services sont proposés dans ce magasin :

- \* FDJ, \*gaz, \*pressing,
- \* Retrait d'argent,
- \* Livraison à domicile, \*relais pickup(colis), \*photocopies.
- \* Pain & viennoiseries cuites sur place.

Tous les jours fruits & légumes frais, pizza maison le samedi soir, produits locaux et bien.

Évidemment tous les produits de dépannage du quotidien ! Il est possible d'y prendre un petit café ou autre dans l'espace salon de thé avec sanitaire prévu pour les personnes à mobilité réduite.

Prix de cession : 50 000 €.

Apport personnel : 20 000 €.

Loyer annuel Hors-Taxe Hors-Charge : 4 800 €.

Chiffre d'affaires annuel Toute Taxe Comprise : 170 677 €.

Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Jours d'ouvertures et horaires : Du mardi au vendredi 8h30-13h & 15h-19h.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	171 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Gardères (65320), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gardères : **422 ( sos villages )**

## Photos

---

