

## Immeuble, 328 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1273311** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de Saumur, dans l'une des rues les plus prestigieuses de la ville, cet immeuble de caractère est une véritable perle rare.

Offrant une superficie totale de 328 mètres carrés et un vaste jardin de 266 mètres carrés, cette propriété allie élégance et confort de vie.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le magnifique salon ainsi que la cuisine aménagée, idéalement conçus pour recevoir et partager des moments inoubliables.

Avec pas moins de 11 chambres spacieuses, chacune offrant son propre charme, cet immeuble offre un espace généreux pour accueillir famille et amis.

De plus, une dépendance transformée en gîte peut confortablement loger jusqu'à 5 personnes, offrant ainsi une opportunité de revenu locatif considérable.

Des espaces de cave viennent compléter ce bien d'exception, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou pour être aménagés selon vos besoins spécifiques.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **785 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**