

## Bar, Restaurant 240 couverts en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1273309** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar sur Ile de la Charente-Maritime.

Affaire avec un charme fou saura séduire un professionnel tant par la qualité de l'outil de travail que par son emplacement privilégié sur le secteur.

Le bâti et les installations techniques sont propres.

Ouvert 250 jours par an et fonctionne aujourd'hui principalement avec des saisonniers, seuls trois personnes travaillent à l'année.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans la région avec un beau logement et jardin.

Sans oublier un appartement dédié au personnel permettant de garantir une sérénité durant l'été, un véritable atout.

Possibilité d'acquérir les murs.

Capacité d'accueil totale 240 places (intérieur + extérieur).

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, mobilier et matériel professionnel en bon état, clientèle locale et touristique pour un beau potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **240**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables - chaises - fauteuils - parasols - luminaires.

Machine à glaçons - Hotte - Plancha - Grill viandes - Four vapeur - Plonge - Four ventilé.

#### Éléments chiffrés :

CA 886 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **603 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**