

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Sallanches (74700) en France

Annonce **C1273308** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Brasserie située face au Mont Blanc, avec une surface de 120 m<sup>2</sup>.

Elle peut accueillir 80 personnes en salle, 30 sur la terrasse couverte et 40 sur la terrasse extérieure.

La brasserie donne sur une belle place arborée qui sera achevée dans deux mois.

C'est une affaire saine, avec un excellent EBE retraité de plus de 100 000 €.

Le loyer est attractif pour la région, à 24 960 €.

Une opportunité à voir et à saisir rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Situation : En plein centre de Sallanches, une ville située au pied des montagnes renommées comme Chamonix-Mont-Blanc, Megève, Saint-Nicolas-de-Véroce et Combloux.

. Clientèle : Mixte, composée de touristes et de locaux.

Caractéristiques du Restaurant.

. Type de cuisine : Restauration traditionnelle, ouvert midi et soir.

. Capacité : intérieur : 80 places.

. Une terrasse semi-couverte de 30 places.

. Une terrasse ouverte de 40 places, située sous les arbres sur une place qui sera prochainement rénovée.

. Emplacement : Affaire d'angle donnant sur la rue piétonne et sur la place.

Bail et Conditions

. Bail : 3/6/9, renouvelé le 1er mai 2024.

. Loyer annuel : 24 960 € HT.

Personnel et Fonctionnement

. En cuisine : Un chef, un second, et trois personnes en salle.

. Patron : Présent en salle, notamment pendant les congés des employés.

. Manager : Maëva, récemment embauchée en CDI avec un salaire de 2 000 euros nets par mois.

. Horaires d'ouverture : 7h-21h ou 7h-23h

. Cuisine ouverte six jours sur sept.

. Fermeture en soirée pendant l'hiver.

. Personnel bénéficiant de deux jours de repos par semaine.

Chiffres Clés

. Chiffre d'affaires annuel : Environ 580 000 €.

. EBE retraité : Plus de 100 000 €.

Motifs de la Vente: Le propriétaire souhaite se concentrer sur une seule affaire après un accident de moto et en vue de la retraite.

Il possède la brasserie depuis 13 ans.

#### Conclusion :

Cette brasserie, située au centre de Salanches, offre une belle opportunité avec une clientèle diversifiée et une localisation idéale. Le potentiel peut encore être accru avec la nouvelle terrasse prévue après la fin des travaux sur la place.

Le restaurant, bien entretenu et géré, est une affaire attractive pour tout repreneur cherchant un établissement avec une activité stable tout au long de l'année.

**Loyer annuel : 24 960 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	576 000 EUR
EBE	10 000 EUR

#### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **563 680 €** FAI

#### Localisation

---

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sallanches : **16 247 ( ville )**

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**