

## Bar, Restaurant 110 couverts en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1273307** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement de restauration bar, lumineux, agréable à travailler sur lieu privilégié et incontournable en Charente-Maritime.

Une grande capacité d'accueil avec les 240 places assises proposées dont 130 en extérieur.

Belles surfaces de travail en cuisine et en salle.

Le chef propose une carte avec des produits frais et locaux pour le plus grand plaisir des papilles de sa clientèle.

Côté du personnel trois personnes à reprendre.

Repos hebdomadaire sauf en haute saison et trois semaines de fermeture en basse saison.

Beau logement.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, les perspectives de développement sont évidentes pour un repreneur motivé.

Vente murs et fonds.

Possibilité d'acquérir juste le fonds de commerce.

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À titre indicatif, sur les vingt personnes travaillant dans l'établissement dix-sept sont des postes saisonniers

Matériel : Tables - chaises - fauteuils - luminaires - four vapeur - ligne de plonge à capot - coin écailler - légumerie - four ventilé - machine à glace pilée - Congélateur bac - congélateur - friteuse.

#### Éléments chiffrés :

CA	886 000 EUR
Nb pers.	20

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 319 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**