

## Ateliers et bureaux de 392 m<sup>2</sup>, Puymoyen dans une zone d'activité dynamique (16400) en France

Annonce **C1273303** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, local commercial entièrement clos, situé dans une zone d'activité dynamique, parfait pour installer votre entreprise.

Le bâtiment dispose d'un hall d'entrée, idéal pour accueillir vos clients.

Il dessert les 3 bureaux ainsi que l'espace atelier.

Une cuisine, des sanitaires (2 WC et 1 douche) et un espace de stockage complètent le bien.

Le local est disponible de suite, il est situé dans une zone d'activité proche d'Angoulême, sur la commune de Puymoyen.

Dépôt de garantie : 4 000 € HT.

Bail commercial 3/6/9.

Honoraires à la charge du locataire 3 000 € TTC.

**Surface totale** : 392 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Puymoyen (16400), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puymoyen : **2 663 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.