

## Quincaillerie, Droguerie, 900 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1273293** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce comprenant deux activités, idéalement située dans zone d'activité commerciale sur une ville du Saumurois avec une zone de chalandise de 22 000 habitants.

Quincaillerie, droguerie, petit outillage, ustensiles de cuisine, petits objets de décoration, vente de poêle, petit et grand électroménager, plus un atelier de menuiserie spécialisé en agencement intérieur de maison individuelle.

(pose de fenêtre, cuisine, pose de parquet, agencement placard, dressing, mobilier).

Création de 2019 en progression annuel de 5% l'an.

Dernier chiffre d'affaires constaté: 500 K€.

Bail de 9 ans renouvelable en 2028.

Loyer HT et HC : 1 650 €.

Local de 900 m2 avec 200 m2 d'atelier et 100 m2 de réserve espace salarié avec coin repos et WC.

Valeur de stock actuel de 75 k€.

Local en parfait état de construction de 2019 aux normes, sécurité et accès PMR en vigueur.

Zone d'activité de 10 commerces de proximité, pole sportif, aquatique et scolaire dans une zone principalement résidentielle.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**