

Traiteur, 52 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1273292** postée le **21/août/2024**

Description de l'activité

Antibes, local refait à neuf, possibilité traiteur ou restaurant, matériel de qualité, bon emplacement.

Un local de 52 m2 refait entièrement, dans une rue piétonne.

Il est entouré de commerces divers et variés.

Aujourd'hui il fonctionne en traiteur mais possibilité de créer un restaurant avec vente à emporter.

Suivant sa destination, il sera nécessaire d'aménager un laboratoire selon le concept.

Une hotte et un four rôtisserie sont déjà en place.

Les présentoirs réfrigérés neufs pourront également rester dans le local si besoin.

Local aux normes, électricité, climatisation et plomberie refaites, également équipé d'une toilette.

Eléments financiers : 180 000 € net vendeur 198 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC ou 14 994 € HT.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.