

## Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1273286** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal profession médicale Situé à Artigues, Caze immobilier vous propose à la vente un local en Rez-de-chaussée d'une superficie totale de 102m2 environ. Ce local se situe dans un ensemble immobilier neuf comprenant environ 30 logements. Adossé à une micro crèche, ce local bénéficie de nombreuses places de parkings et d'une superbe luminosité. Le lot sera livré avec le doublage périphérique ainsi que la charpente au sol. Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade sortie 25 à proximité de la zone commerciale d'Artigues. Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**