

## Restaurant, bar, glacier, gîtes en Ardèche (07) en France

Annonce **C1273274** postée le **21/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un restaurant, bar, glacier, gîtes dans le secteur des gorges de l'Ardèche.

Nichée dans un cadre enchanteur, cette affaire haut de gamme est un des musts de cette zone touristique.

Les nombreux investissements effectués procurent aujourd'hui un excellent outil de travail, entièrement rénové, performant et aux normes.

Plus de 50 couverts en salle et 80 sur la terrasse qui bénéficie d'une vue quasi panoramique.

Cuisine entièrement équipée de matériel au top.

Licence IV, espace Glacier Lounge séparé + locatifs.

Tout a été construit ou rénové avec goût et délicatesse afin de répondre aux attentes et exigences de la clientèle actuelle.

Logement de fonction disposant de 3 chambres.

A vendre : Murs et fonds de commerce : Prix : 1 010 000 € FAI (Fonds de commerce : 400 000 € FAI et Murs : 610 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 010 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**