

Alimentation, Wintzenheim (68920) en France

Annonce **C1273240** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de Commerce d'épicerie italienne à Wintzenheim (emplacement N°1), commune accolée à Colmar, dans une situation à forte fréquentation.

Ce commerce bénéficie d'une localisation stratégique sur une artère à fort passage, offrant une belle visibilité et une clientèle fidélisée.

Cette enseigne dispose d'une superficie de près de 80 m², optimisée pour l'activité de vente de produits alimentaires.

- Équipement en bon état : Il comprend 2 fours neufs, un réfrigérateur récent, une trancheuse, 2 vitrines réfrigérées, 2 mini-fours, une vitrine boisson.

- Possibilité de restauration sur place : Un espace dédié permettant d'accueillir jusqu'à 16 couverts est disponible, offrant des opportunités d'extension de l'activité.

- Ticket moyen : Entre 15 et 18 € par repas.

- Activité actuelle : Ouvert du mardi au samedi, de 10h à 18h, avec une offre de plats à emporter.

Avantages et opportunités :

- Matériel récent : Aucun investissement supplémentaire nécessaire pour démarrer l'exploitation.

Le propriétaire se propose de vous accompagner pour commencer votre Activité Professionnelle.

- Possibilité d'extension : Le développement d'une activité de restauration sur place pourrait attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.

- Aucune reprise de personnel : Le fonds est cédé sans salarié, offrant ainsi une flexibilité totale dans la gestion et l'organisation.

Conditions de cession :

- Activités autorisées :

Toutes activités sauf sandwicherie.

- Ce fonds de commerce constitue une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter ou développer une activité dynamique et rentable, en bénéficiant d'un matériel récent et d'une clientèle existante et fidèle.

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Wintzenheim (68920), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Wintzenheim : **8 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.