

Hôtel bureau 2* de 32 chambres avec piscine et terrain de tennis en Vendée (85) en France

Annonce **C1273229** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

Activité non comptabilise dans la vente.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	1 050 000 €
Description de l'immobilier :	32 chambres dont 8 studio de 25 m2 rez, chausse /1 étage, Salle déjeuner de 100 m2/ salle de restaurant 150 m2, Cuisine équipe de 135 m2, Piscine couverte en état, Terrain de 4 000 m2 dont 600 m2, constructible/ maisonnette privative de 85 m2, Mises aux normes 2023/ 40.000 €. Investisseur/ promoteur,
Type de repreneur recherché :	Commerçant/ travaux.

Localisation

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.