

## Hôtel bureau 2\* de 32 chambres avec piscine et terrain de tennis en Vendée (85) en France

Annonce **C1273229** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

Activité non comptabilise dans la vente.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 050 000 €</b>
Description de l'immobilier :	32 chambres dont 8 studio de 25 m2 rez, chausse /1 étage,  Salle déjeuner de 100 m2/ salle de restaurant 150 m2,  Cuisine équipe de 135 m2,  Piscine couverte en état,  Terrain de 4 000 m2 dont 600 m2,  constructible/ maisonnette privative de 85 m2,  Mises aux normes 2023/ 40.000 €. Investisseur/ promoteur,
Type de repreneur recherché :	Commerçant/ travaux.

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**