

## Chambres d'hôtes dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1273228** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre les murs uniquement de chambres d'hôtes.

Activité récente non comptabilisée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
40 000 € (HT)	70 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : N.C.  
Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**  
Description de l'immobilier : - 5 chambres spacieuses avec salle de bain privative / séjour avec poêle - pellets.  
- Cuisine aménagée - matériel tout confort.  
- Grand garage et buanderie.  
- Piscine 10/4m avec pompe à chaleur - jacuzzi.  
- 6 personnes sous abri semi ouvert.  
- Terrain de 1600 m2.  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**