

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Salles-la-Source (12330) en France

Annonce **C1273211** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vous rêvez de vous lancer dans une nouvelle aventure, de prendre les rênes d'un fonds de commerce dans le domaine de la restauration ? Laissez moi vous donner envie de sauter le pas et de vous projeter dans un cadre agréable dans le Vallon de Marcillac sur la route Pierre Soulages ! Imaginez vous dans un charmant restaurant où règne une ambiance conviviale et chaleureuse. Vous serez le maître des lieux : 80 couverts en terrasse, 80 en intérieur, licence IV, activité de plats à emporter... cuisine entièrement équipée et rénovée en 2021. Nombreuses manifestations toute l'année, clientèle fidélisée, très bonne rentabilité. Six semaines de congés par an. Bail commercial loyer modéré avec à l'étage appartement de fonction de 80m2 compris dans le bail. Pour de plus amples renseignements et saisir cette belle opportunité merci de

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE	37 000 EUR
Nb pers.	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Salles-la-Source (12330)**, ,

Nombre d'habitants\* à Salles-la-Source : **2 146 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**