Hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire près d'Albi (81000) en France

Annonce **C1273205** mise à jour le **21 août 2024**

Description de l'activité

Proche d'Albi : Fonds de commerce d'un hôtel bureau : parc arboré d'environ 2 HA, au milieu des vignes, bâtisse du XVIIème avec ses dépendances et piscine, pour une surface d'environ 1 800 m2 aménagé pour accueillir mariages, anniversaires, évènements, séminaires.

Capacité de 180 personnes, 11 superbes chambres, 6 salons d'ambiance,1 grande salle de mariage, 2 dépendances avec logement de fonction, cuisine équipée pour traiteur ou restauration, licence IV.

Le niveau d'activité de location jusqu'à 40 mariages peut générer un chiffre d'affaires d'environ 200 K€ à 250 K€ par an dès 2025.

Peu de lieux équivalent dans la région.

Idéal pour un couple en reconversion, duo d'associés, restaurateur étoilé, changement d'activité.

Métier plaisir, métier passion, cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 1 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**212 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.