

## Local commercial , 152 m2 près de Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1273200** mise à jour le **21 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail - Surface commerciale de 150 m2.

Emplacement Exceptionnel :

- Parking : Espace de stationnement privé inclus - Trafic Journalier : 20 000 véhicules par jour.

- Loyer : 1 650 € HC/HT.

Situé sur un axe passant, idéal pour maximiser la visibilité et le flux de clientèle, ce droit au bail est une opportunité unique pour implanter votre activité commerciale dans une zone à fort potentiel.

Points Forts :

- Visibilité Maximale : Situé en bordure d'une route fréquentée.

- Accessibilité : Parking sur place, facilitant l'accès pour vos clients.

- Surface Modulable : Possibilité d'adapter l'espace à vos besoins.

Profitez de cette occasion pour installer votre commerce dans un emplacement stratégique et attirer une clientèle nombreuse.

Que vous envisagiez une boutique, un espace de service ou une activité de restauration, ce local offre toutes les conditions nécessaires à votre réussite.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**