

## Épicerie italienne près de Colmar (68000) en France

Annonce **C1273195** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce de cette épicerie italienne bénéficiant d'un emplacement 1 au cœur d'une commune dynamique accolée à Colmar, dans une situation à forte fréquentation.

Ce commerce bénéficie d'une localisation stratégique sur une artère passante, offrant une belle visibilité et une clientèle fidèle.

- Superficie : 77 m2, optimisée pour l'activité de vente.
- Équipement en bon état : L'établissement dispose de 2 fours récents, un réfrigérateur, une trancheuse, 2 vitrines réfrigérées, 2 mini-fours, une vitrine boisson.
- Possibilité de restauration sur place, avec un espace dédié permettant d'accueillir jusqu'à 16 couverts est disponible, offrant des opportunités d'extension de l'activité.
- Ticket moyen : Entre 15 et 18 euros par repas.
- Activité actuelle : Ouvert du mardi au samedi, de 10h à 18h, avec une offre de plats à emporter.
- Matériel récent : Aucun investissement supplémentaire nécessaire pour démarrer l'exploitation.

Le propriétaire se propose de vous "épauler" pour commencer votre Activité Professionnelle.

- **\*\*Possibilité d'extension :\*\*** Le développement d'une activité de restauration sur place pourrait attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.
- Aucune reprise de personnel : Le fonds est cédé sans salarié, offrant ainsi une flexibilité totale dans la gestion et l'organisation.
- Bail 3/6/9, toutes activités sauf sandwicherie.
- Ce fonds de commerce constitue une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter ou développer une activité dynamique et rentable, en bénéficiant d'un matériel récent et d'une clientèle existante, et fidèle.

Cession du fonds de commerce à 77.0000 €.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**